

NOVOSTAVBA DĚTSKÉHO HOSPICE DŮM PRO JULII

Dokumentace pro provádění stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Investor:	Statutární město Brno
Vypracoval:	ČTYŘSTĚN architekti v.o.s. Ing. arch. Tomáš Págo
Autorizoval:	Ing. Roman Koplík

Datum:	Červenec 2021
--------	---------------

UPOZORNĚNÍ:

- Jsou-li kdekoli v dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují použít i jiných kvalitativně a technicky stejných, případně kvalitnějších řešení. Záměnu je nutno předem odsouhlasit s architektem v rámci AD.
- V případě rozporu nebo nesouladu mezi PD a rozpočtem, platí projektová dokumentace!
- Veškeré uvažované materiály, prvky, mobiliář, svítidla, barevná řešení apod. budou s předstihem předloženy architektovi v rámci AD k odsouhlasení.
- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci, povinností zhotovitele je tuto dokumentaci zajistit a s předstihem předložit architektovi v rámci AD k odsouhlasení.

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Na základě této dokumentace bude zpracována dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků, které budou dodávány na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace.

Tato dokumentace bude včas předložena k připomínkování a odsouhlasení architektovi.

V rámci autorského dozoru při kontrolních dnech budou architektovi předkládány vzorky materiálů a prvků plánovaných pro použití na stavbě.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bude proveden plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Návrh ochranných opatření si provede zhotovitel za dodržení platných norem a předpisů na své vlastní náklady. Při nejasnostech a nepředvídaných okolnostech je vždy nutná konzultace se statikem pro zajištění stability a únosnosti všech konstrukcí.

Při provádění musí být dodržovány základní požadavky na bezpečnost práce. Veškeré prostupy ve vodorovných konstrukcích musí být po celou dobu zakryty. Pro zakrytí může být použita síť KARI kotvená přetažená přes hranu prostupů kotvená k hornímu líci desky. Veškeré hrany desek (včetně schodišťových ramen), kde hrozí pád z výšky, musí být opatřeny zábradlím. Kotevní výztuž pro svislé konstrukce bude zakončena ohybem (do profilu Ø16 mm). Větší profily do výšky 500 mm nad horní líc desky budou opatřeny ochrannými kloboučky apod.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována, stejně jako podmínky dotčených orgánů a správců sítí.

Nejsou známy všechny sítě v místě stavby (areálové rozvody VO, plynu, vody, elektro apod.), proto bude nutné provést jejich vypípání, případně ruční výkop.

Před započítím prací zhotovitel stavby nechá vytyčit všechny inženýrské sítě a v případě prací v jejich ochranném pásmu budou výkopy prováděny ručně a budou respektovány podmínky jednotlivých správců.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a

hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Stavba bude probíhat za provozu a při zachované průjezdnosti areálu domova důchodců, tudíž je nutné dbát na minimalizaci negativních dopadů na okolí a vyřešit možné kolize stavby s provozem domova pro seniory. Při realizaci přípojek a rozkopání cest bude nutno dbát na zachování průjezdnosti a v co nejkratším čase překážky odstranit (zasypání, přemostění zapažených výkopů...). Dočasné zábory, zejména během napojování přípojek, budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s ředitelstvím domova pro seniory, příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

Upozornění: Po odebrání povrchové vrstvy pod komunikací a zpevněnými plochami bude provedena zatěžovací zkouška podloží a podkladních vrstev vozovek na únosnost povrchu pláň v celkovém počtu cca 3ks.

Po úpravě pláň se zhutněním na komunikacích a chodníku musí pláň dosáhnout modulu přetvárnosti $E_{def2} = 45 \text{ MPa}$ a $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2$.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Nedojde k porušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Budou dodrženy podmínky příslušných vyjadřovacích institucí viz dokladová část.

Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Zároveň zajistí, aby docházelo k realizaci stavby a zasahování do vodního prostředí v období mimo rozmnožování a raných juvenilních stadií živočichů.

Zvláštní nárok je na zachování stávajících vzrostlých stromů v území, proto při stavební činnosti musí být vždy dodržen standard A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Při stavbě je nutné dodržet zejména body 4.1. Vymezení chráněného kořenového prostoru a 4.2.2. Výkopové práce a ochrana kořenů

Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána.

4.2.2.1 V případě nutné realizace výkopové činnosti v chráněném kořenovém prostoru musí být dodržovány následující zásady.

4.2.2.2 Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.

4.2.2.3 Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

4.2.2.4 Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí

být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

4.2.2.5 Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.

4.2.2.6 Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

Ochrana může být provedena například: • zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, • překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, • instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Zařízení staveniště (kancelář stavbyvedoucího...) si zajistí dodavatel stavby.

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážěn v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby.

Při realizaci stavby je třeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Případné další požadavky dá stavbě na vědomí investor.

Doba výstavby se předpokládá v trvání jaro 2022 – jaro 2023, nebude rozdělena na více etap. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- příprava území - skrývka ornice, hrubé terénní úpravy, terénní práce
- inženýrské sítě
- dětský hospic
- komunikace a zpevněné plochy
- oplocení
- sadové úpravy

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou tříděny přímo na staveništi a odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou

odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Budou dodrženy podmínky stanovené v příslušných závazných stanoviscích a vyjádření OŽP.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č.381/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů). Množství odpadů je pouze orientační.

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kat.	Množ. (t)	Využívání odpadů
17 00	Stavební odpady			
17 01	Beton, hrubá a jemná keramika			
17 01 01	Beton	○	10,6	R5
17 01 02	Cihly	○	10,4	R5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	○	14	R5
17 02	Dřevo, sklo, plasty			
17 02 01	Dřevo	○	3,1	R1
17 02 02	Sklo	○	0,4	R5
17 02 03	Plast	○	0,2	R5
17 04	Kovy, slitina kovů			
17 04 05	Železo a ocel	○	1,1	R4
17 04 11	Kabely	○	0,4	R4
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina			
17 05 04	Zemina a kamení	○	4196	R5
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		0	
17 06 04	Izolační materiály	○	0,2	R5
17 08	Stavební materiál na bázi sádry			
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	○	1,3	R5
17 09	Jiný stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	○	5,2	R5

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází na východním okraji městské části Královo Pole v Brně. Na rozhraní katastrálních území Sadová (kam spadá), Královo Pole a Lesná. Jedná se o část parcely 27/1 o celkové výměře cca 8470 m² s orientací

k jihu, poměrně svažité. Nachází se v rámci stávajícího areálu domova pro Seniory Kociánka. Šířka řešeného území je přibližně 55 m, délka asi 155 m, s převýšením necelých 19 m. Jedná se poměrně komplikovaný a dramatický terén připomínající bývalý lom, hovorově nazývaný rokles.

V současné době se jedná o okrajovou část parku, oploceného areálu domova pro seniory, kde je umístěno ohniště. Samotný dům pro seniory je soubor několika čtyřpatrových staveb pavilonového charakteru s vnitřním atriem. Navrhovaná stavba je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. Z ulice (od hlavního přístupu z ulice Trtílkovi) objekt působí větším dojmem, jsou vidět všechna tři podlaží, ale z druhé strany objekt reaguje na stávající terén. Bylo zvoleno řešení, které má splývat s okolím, kdy střecha samotného ubytovacího křídla plynule navazuje na stávající terén a objekt není z horní části parku vůbec vidět a působí jako zapuštěný do země...vnitřní atrium jako díra v zemi. Viditelná je pouze koruna ubytovací části pro rodiče (2.NP), stejně jako ze strany od domova důchodců bude vidět jen nepatrný objem celé stavby.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dokumentace je v souladu s rozhodnutím vydaným stavebním úřadem Brno-Královo Pole pod č.j.: BKPO/13538/20/2300/1239/Jan-1.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle platného územního plánu se jedná o stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost, funkční typ OP – sociální péče, což funkce hospice pro děti a mládež splňuje. Zároveň se pozemek nachází v zastavěném území města. Navrhovaný záměr je v souladu s ÚP města.

VÝPOČET IPP

Velikost pozemku(funkční plochy)	56 157,5 m ²
Dům pro seniory (4x1274,2+5x403,8+896,3+217)	8229,1 m ²
Dům pro Julii (1779,5+620,4)vč. teras a lodžii	2399,9 m ²

IPP = plocha všech nadzemních podlaží : ploše pozemku

Stávající IPP = 8229,1 : 56 157,5 = **0,147**

Navržené IPP = 10 629 : 56 157,5 = **0,189**

Na celou lokalitu byla zpracována také územní studie projekční kanceláří K4, kde je dětský hospic také zahrnut.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro toto území nejsou užity žádné zákonné výjimky.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace a dále budou splněny při realizaci stavby. Jedná se například o nutnost dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při

provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů.

Nutnost eliminace hlučnosti a prašnosti příslušnými opatřeními apod.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně - historický průzkum apod.)

Osobní prohlídka a fotodokumentace místa

Geodetické zaměření – polohopis, výškopis (Ing. Michal Kuruc, březen 2019)

Inventarizace dřevin (Ing. Marek Holán, prosinec 2019)

Stanovení radonového indexu pozemku (APLGEO - Jakub Jánský, duben 2020)

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (GeoTec-GS a.s., březen 2020)

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

V době provádění výstavby a stavebních prací bude nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k výrazným omezením provozu parku, domu pro seniory ani přilehlých ulic. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací a respektovat hygienické předpisy a opatření v objektech zařízení stavenišť.

Stavba svojí existencí nezhorší odtokové poměry v území. Střechy jsou navrženy zelené, vegetační s vysokou akumulační schopností, navíc přebytečné srážkové vody, které se nevsáknou do skladby střechy a ze zpevněných ploch budou jímány v akumulační nádrži (dostatečně nadimenzované) s bezpečnostním přepadem do kanalizace. Naakumulovaná dešťová voda bude použita na zalévání, doplňování jezírka jako užitková voda. Dešťové vody z parkovišť a okolních zpevněných ploch budou spádovány do vegetačních ploch kde se budou vsakovat.

- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude nutné odstranit některé stávající chodníky, které jsou v kolizi s objektem, vč. lamp a inženýrských sítí (areálový vodovod a elektřika) v území.

Vzhledem k hojnosti stávajících stromů bude nutné některé vykácet. Snaha byla tuto činnost minimalizovat, ale vzhledem k rozsahu objektu i četnosti stávajících stromů to nebylo úplně možné. Rozsah kácení je zaznačen v koordinační situaci a podrobně specifikován v situaci a tabulkové části inventarizace dřevin, které jsou součástí SO 04 - Sadové úpravy.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k funkci lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení je zajištěno z obou stran. Primárně přes ulici Trtílkova spodní branou do areálu. Druhá možnost (pro zásobování a pěší) je možná z druhé strany z ulice Kociánka přes celý areál domova pro seniory. Parkoviště je navrženo v nejjihnější části pozemku, blízko spodní brány areálu. Podle výpočtu parkovacích stání je kapacita parkoviště pro 22 automobilů.

Objekt bude napojen na vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci, elektrickou energii. Jejich přesná poloha i dimenze je zaznamenána v koordinační situaci a v příslušných částech této PD.

Co se týká bezbariérového přístupu, ten je vzhledem ke stávajícímu terénu komplikovanější, ale zajištěn je. Možností je několik. Přes areál domova seniorů (shora ulicí Kociánka), zespodu od nového parkoviště (se dvěma vyhrazenými stáními pro vozidla zdravotně postižených osob) částečně po stávajícím, následně nově navrženým bezbariérovém chodníku. Navrženo je také krátkodobé stání (pro vyložení/naložení) v blízkosti hlavního vstupu do objektu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem ke stavu hlavní stávající přístupové komunikace - ulici Trtílkovy, bude nutné po stavebních pracích tuto komunikaci řádně nadimenzovat, odvodnit a celkově opravit. Tato nutná, související, případně vyvolaná investice bude dle příslibu příslušných orgánů v režii města Brna.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	27/1
Obec:	Brno [582786]
Kat. území:	Sadová [611565]
Výměra:	44 885 m ²
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcelní číslo:	28
Obec:	Brno [582786]
Kat. území:	Sadová [611565]
Výměra:	4 775 m ²
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcelní číslo:	686/1
Obec:	Brno [582786]
Kat. území:	Lesná [610887]
Výměra:	1 618 m ²

Vlastnické právo: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcelní číslo: 739/1
Obec: Brno [582786]
Kat. území: Lesná [610887]
Výměra: 2890 m²
Vlastnické právo: Riedel Marcus, Závist 839/56, Komín, 62400 Brno (2/10)
Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno(8/10)

Parcelní číslo: 739/6
Obec: Brno [582786]
Kat. území: Lesná [610887]
Výměra: 199 m²
Vlastnické právo: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parcelní číslo: 27/1
Obec: Brno [582786]
Kat. území: Sadová [611565]
Výměra: 44 885 m²
Vlastnické právo: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcelní číslo: 28
Obec: Brno [582786]
Kat. území: Sadová [611565]
Výměra: 4 775 m²
Vlastnické právo: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcelní číslo: 686/1
Obec: Brno [582786]
Kat. území: Lesná [610887]
Výměra: 1 618 m²
Vlastnické právo: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcelní číslo: 739/6
Obec: Brno [582786]
Kat. území: Lesná [610887]
Výměra: 199 m²
Vlastnické právo: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

B.2 Celkový popis stavby

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

- b) Účel užívání stavby

Hospic pro děti a mladistvé - kombinace sociálních a zdravotnických služeb

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou, dobou trvání časově neomezenou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro tuto stavbu nejsou užity žádné zákonné výjimky.

Stavba je navržena v souladu s předpisy upravujícími technické požadavky na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a dále budou splněny při realizaci stavby.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle zvláštních právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o novostavbu dětského hospice.

Plocha řešeného území: 8596 m²

Zastavěná plocha: 1841 m²

Obestavěný prostor: cca 12 593 m³

Užitná plocha: 2 101 m²

Počet funkčních jednotek: 10 pokojů pro pacienty (á 21,5 m²)

8 pokojů pro rodiče (á 21,5 m²)

Předpokládaný počet osob: 10 pacientů, 20 rodičů, 30 personálu

Výška stavby: 11,1 m od podlahy 1PP

Počet parkovacích stání: 22

- h) Základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Novostavba dětského hospice bude napojena na tyto sítě: elektrická, kanalizační a vodovodní. Datová síť bude nutná zajistit zvlášť v průběhu stavby (např. s dodavatelem Faster).

Navržený objekt splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §28 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Energetická spotřeba stavby:

Výpočtový soudobý výkon	109 kW
Dimenze jističe RE1	3x100 A
Dimenze jističe RE2	3x80 A

Potřeba vody:

Počet osob	max. 60 osob
Roční potřeba vody	2431 m ³ /rok
Průměrná denní potřeba vody	6 660 l/den
Maximální denní potřeba vody	9 990 l/den
Celkové množství dešťových vod	1080 m ³ /rok
Celkové množství splaškových vod	2431 m ³ /rok
Potřeba teplé užitkové vody:	482 m ³ /rok
Potřeba tepla na ohřev TUV:	93,6 GJ/rok
Potřeba tepla na vytápění:	503 GJ/rok
Třída energetické náročnosti budovy:	B

Dešťové vody budou zachytávány do akumulární nádrže s přepadem svedeným do dešťové kanalizace. Voda z akumulární nádrže bude využívána na zalévání vegetačních ploch a doplňování vody v jezírku.

Odpady z objektu - komunální a odpad ze zdravotnických zařízení. Pokyny pro nakládání s odpady ze zdravotnictví budou nedílnou částí provozního řádu zařízení. Komunální odpad, při předpokladu naplněné celkové kapacity objektu 60 osob, a produkci odpadu 28 l/týden/osoba, bude celkový objem komunálního odpadu maximálně 1680 l.

i) Základní předpoklady výstavby, časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě, předpokládaný termín výstavby je zima 2021- zima 2023.

j) Orientační náklady stavby

cca 160 mil. Kč bez DPH